



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

**HRVATSKE
AUTOCESTE**

KLASA: 700-01/24-05/43

URBROJ: 4211-100-24-08

Zagreb, 31. listopada 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1720/2024

PREDMET: Stečajni postupak – dužnik Motel Plitvice d.o.o. u stečaju, Lučko, Zagreb (Grad Zagreb),
OIB: 53861479363

PODNEŠAK – OČITOVANJE VJEROVNICA

1x, prilozi

Hrvatske autoceste d.o.o.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 18. listopada 2024. te dopunski Podnesak stečajnog upravitelja od 22. listopada 2024., vjerovnik Hrvatske autoceste d.o.o. se očituje kako slijedi;

Hrvatske autoceste d.o.o. osporavaju navode Izvješća stečajnog upravitelja u dijelu kojim se ističe:

- knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika koja je bila evidentirana u temeljnom kapitalu i vrijednost temeljnog kapitala,
- osporavanje zakonitosti predaje u posjed Hrvatskim autocestama d.o.o. građevina koji su dijelovi javne ceste (prateći uslužni objekti) u kojima je stečajni dužnik obavljao djelatnost, ali nisu bili njegovo vlasništvo već vlasništvo Republike Hrvatske,
- isticanje postojanja tražbine prema Hrvatskim autocestama u visini od 10. 175.536,69 EUR.

Nesporno je da su objekti kompleksa Motela Plitvice bili prateći uslužni objekti izgrađeni na javnoj cesti, sukladno projektu javne ceste, i na zemljištu koje je u navedenu svrhu izvlašteno te su time sukladno članku 4. Zakona o cestama dio javne ceste i time čine neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske d.o.o. (javno dobro u općoj uporabi) na upravljanju Hrvatskih autocesta, a istovrstan status su imali i na temelju ranije važećih istih zakona koji su uređivali javne ceste i bili su na snazi od 6.12.1996. godine, a i ranije od 1990. godine.

Zbog navedenog su Hrvatske autoceste d.o.o. i Republika Hrvatska u predstečajnom postupku nad istim dužnikom (St-1348/2021) istaknule i izlučne zahtjeve kojim su tražile predaju u posjed istih građevina i njihovo izuzimanje iz balance-imovine dužnika, a u pogledu navedenog su imale potpuno pravo pokrenuti i parnicu radi iseljenja, ispražnjenja i predaje u posjed jer na to potraživanje predstečajni postupak nema utjecaja, a iz kojeg razloga je stečajni dužnik to dobrovoljno izvršio pa



parnica nije pokrenuta. Sukladno članku 73. Zakona o cestama, Hrvatske autoceste imaju pravo preuzeti posjed pratećih uslužnih objekata i u tu svrhu pokretati potrebne postupke.

Povjerenik u predstečajnom postupku ne zastupa dužnika i nije mogao osnovano spriječiti primopredaju posjeda objekata koji su dio javne ceste niti je njegova suglasnost za to bila potrebna.

Građevine pratećih uslužnih objekata su, u vrijeme dok su još postojale, osnovom Zakona o javnim cestama iz 1996. godine trebale biti izuzete iz temeljnog kapitala, a na što su Hrvatske autoceste i isticale. Sada kada tih građevina više nema, sigurno ne čine temeljni kapital društva stečajnog dužnika (učinak propasti stvari) te se niti ne mogu unositi kao knjigovodstvena vrijednost.

U prilog navedenom dostavlja se i očitovanje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske u kojem se poziva na primjenjivo shvaćanje Vrhovnog suda Republike Hrvatske iz odluke U-zpz-12/14-6 od 26. svibnja 2015. (privitak).

Stečajni dužnik je Hrvatskim autocestama predao u posjed građevine koje su u potpunosti bile ispražnjene od bilo kakve opreme koja je evidentirana u bilanci dužnika jer ju je prethodno osobno otuđio tj. prodao, dakle unovčio, a Hrvatskim autocestama predao gole zidove iz kojih su bili uklonjeni čak i instalacijske cijevi.

Stečajni upravitelj je navedeno propustio utvrditi jer ne stoji utvrđenje da je oprema Motela Plitvice uništena. Sav inventar i više o toga, crpna stanica i sl. su unovčeni o čemu moraju postojati računi, osnovom kojih ta oprema mora biti isknjižena iz poslovnih knjiga društva dužnika te ne može i dalje biti unesena u bilanci društva stečajnog dužnika.

Dakle, stečajni dužnik je Hrvatskim autocestama predao samo stvari - građevine koje nisu niti bile njegove i stoga nema nikakvo osnovano potraživanje niti za njih.

Pogrešno se interpretira činjenica upisa vlasništva Republike Hrvatske u zemljišnim knjigama. Na to nikakav utjecaj nema predstečajni sporazum, a upis je proveden 2016. godine u postupku evidentiranja izvedenog stanja javne ceste – dakle, deklariranjem ranije zakonski stečenog vlasništva Republike Hrvatske, a stečajni dužnik nikada nije bio upisan-uknjižen u zemljišnoj knjizi kao vlasnik objekata na javnoj cesti.

Stečajni dužnik je u predmetnim objektima prestao obavljati poslovanje jer na to više nije imao pravo, ali nije bilo zapreke da svoje poslovanje nastavi u drugim ugostiteljskim objektima, npr. po osnovi zakupa, što je bilo u nadležnosti odlučivanja njegove uprave i skupštine.

Stečajni dužnik je već protiv Hrvatskih autocesta bio pokrenuo postupak radi određivanja naknade za izvlaštenje za predmetne građevine pred Gradskim uredom za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba, a postupak je uz sva utvrđenja o otklanjanju osnove vlasništva Motela Plitvice, pravomoćno okončan odbacivanjem zahtjeva stečajnog dužnika. (Rješenje u privitku).

Slijedom navedenog, obzirom da je nepotpuno i sadrži zakonski neosnovana utvrđenja, Hrvatske autoceste d.o.o.:

1. Ne prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se predlaže isto korigirati ažurnim podacima i zakonitim utvrđenjima.
2. Točke 2. i 3. prijedloga odluka se prihvaćaju.
3. Uskraćuje se (ne daje se) suglasnost za pokretanje sudskih postupaka predložene u točki IV. Podneska stečajnog upravitelja od 22. listopada 2024.

4. Obzirom da stečajni upravitelj ustrajava na nezakonitim tvrdnjama na štetu Hrvatskih autocesta d.o.o., a kojima se u zabludu dovode ostali vjerovnici kojima se insinuira postojanje tražbine koja bi mogla činiti stečajnu masu, čime se stvaraju dodatni troškovi, Hrvatske autoceste d.o.o. predlažu razrješenje stečajnog upravitelja Marijane Sabljic i imenovanje drugog stečajnog upravitelja, odabirom na način na koji to nalaže Stečajni zakon.

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN

Date:
04-stu-2024
10:53:06



DN:
C=HR
O=HRVATSKE AUTOCESTE
2.5.4.97=#130D4852353735
L=ZAGREB
S=HUZJAN
G=BORIS
CN=BORIS HUZJAN
SN=HR5384333409.1.21